

ТЕХНИЧКА ШКОЛА
Београд-Железник, ул. Југословенска бр. 4

У складу са чланом 6.став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступацама јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини

ОГЛАШАВА

ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП путем прикупљања писмених понуда, простор површине 16м2, за пекарске услуге и грил.

Цена закупа износи 500.000,00 динара на годишњем нивоу.

Наведени простор се издаје у виђеном стању.

Критеријум за избор понуђача: сходно датим критеријумима.

Рок за достављање понуде је до 04.09.2026. године до 09:00 сати.

Понуду доставити на адресу са напоменом «Понуда – за оглас» не отварати.

Јавно отварање понуда је 04.09.2026. године 09:30 сати.

Преузети документацију са сајта Школе: www.tszeleznik.edu.rs

Тел. 6571-020, 6572-168

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, **за физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, **за правна лица**: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Поред наведених доказа понуда садржи:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
- податке о понуђачу;
- доказ о уплаћеном депозиту;
- изјаву да ће редовно испуњавати обавезе;
- изјаву о поштовању обавеза које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, заштити животне средине и гаранцији да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде;
- изјаву о независној понуди.



Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Депозит се уплаћује у износу од 50.000,00 динара, на рачун Школе 840-31302845-09.

Доказ о уплаћеном депозиту доставља се уз понуду, најкасније до рока одређеног у огласу.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена, депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успешним и у случају достављања једне исправне писмене понуде.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закуподавца, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник са прихватљивом понудом.

Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку и предложити избор најповољнијих понуђача, који ће доставити на одлучивање Школском одбору заједно са записником о спроведеном поступку.

На основу одлуке Школског одбора, школа и будући корисник школског простора површине 16м² – чајна кухиња, закључују Уговор о коришћењу истог.

Лице овлашћено за закључење уговора је директор Школе.

Услови за издавање на период до августа 2030. Године - обезбедити дневно пекарске производе за око четири стотине купаца пекарских производа.

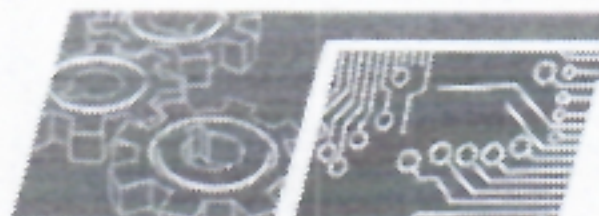
Обавезни услови учешћа

- да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар – извод из регистра надлежног органа;
- да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре- потврде надлежне полицијске управе;
- да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне даубине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији – потврда надлежног пореског органа;

Додатни услови учешћа:

1. мини пројекат о условима заштите датиран са овогодишњим датумом - минимални технички услови у складу са законском регулативом (члан 9. Уговора), са посебним освртом на противпожарну заштиту;

2. да немају забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде, да поштују обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине - изјава.



Рок за достављање понуде је 04.09.2026. године, до 09:00 часова, а јавно отварање понуда је 04.09. 2026. године, у 09:30 часова у просторијама Техничке школе.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **«Понуда по огласу не отварати - «давање у закуп простора површине 16м² – чајна кухиња, за пекарске услуге и грил», на адресу: Техничка школа, Београд-Железник, ул. Југословенска бр. 4.** На полеђини коверте навести назив понуђача, адресу, телефон и особу за контакт, имеил адресу.

Наручилац доноси одлуку о додели уговора у року од 15 дана.

Понуђачи су обавезни да попуне све позиције у понуди, и доставе комплетну документацију, у противном понуда се неће узети у разматрање.

Председник Комисије



Биљана Ђорђевић
Биљана Ђорђевић, дипломирани економиста